



16.07.2025 № 3126
на №М04ТО-05-50-исх-916 от 14.07.2025г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района, Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденным Советом городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 10.07.2025г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:010402:980 площадью 1048 кв.м с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.8-е Марта, 125, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для ИЖС установлены 0,06 га, максимальные размеры 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался. Необходимо согласовать границы земельного участка с инженерными службами на наличие инженерных коммуникаций.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж-2)

Таблица 3

Зона	Минимальная /максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-2	Индивидуальный жилой дом							жилой дом: от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии застройки – 6м; нежилые объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м с учетом санитарных и противопожарных норм, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м.
	0,06/0,4	20	30	40	20	12	2.0	
	Блокированный жилой дом							
	0,03/0,15	15	20	50	10	12	2.0	
	Многоквартирный малоэтажный жилой дом							
	0,10/НР	40	25	50	10	12	-	
	Нежилые объекты							
	НР	НР	НР	70	10	12	2.0	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3	-	
	0.15/НР	45	35	60	10	20	-	
	Многоквартирный малоэтажный жилой дом							
	0,10/НР	40	25	50	10	15	-	
	Нежилые объекты							
	НР	НР	НР	70	20	15	2,0	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3	-	

Первый заместитель главы администрации
Селезнев И.Г.
8-34768-3-11-47

В.Г.Маслов